

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie, ul. Towarowa 7  
22-100 Chełm, tel. (82) +48 82 565 27 14, <https://mprdchelmsp.pl/>, e-mail:  
[biuro@mprdchelmsp.pl](mailto:biuro@mprdchelmsp.pl), Regon 110269719, NIP 563-203-17-82, Nr w rejestrze KRS  
0000045743, Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z s. w Świdniku,  
kapitał zakładowy: 5 040 000,00 zł

### OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących  
własność Spółki, położonych w Chełmie przy ul. Towarowej,  
obręb ewidencyjny 8:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Łączna powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1.	LU1C/00088375/1	28/5	370	2.664	2.290.000,00	229.000	10.00
		29/6	2294				
	LU1C/00080937/3	25/1	1276	5.476			
		26/1	194				
		28/6	4006				
	*LU1C/00026516/0	25/2	2392	9.759			
		28/3	4540				
		29/5	2827				
	2.	LU1C/00088375/1	34/6	2240			
35/6			3325				
36/9			7318				
37/6			4160				
30/7			682				
31/8			1828				
33/8			355				

\* dla działek nr 25/2, 28/3, 29/5 złożono wnioski o odłączenie z księgi wieczystej LU1C/00026516/0 i założenie dla nich nowej księgi wieczystej.

Sprzedawane nieruchomości stanowią własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych. sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie.

Wszystkie sprzedawane nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych.

Na działkach gruntu nr 30/5 i 30/7 ustanowiono na czas nieokreślony służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu nr 30/8, 31/9, 33/9, polegającą na prawie korzystania z części działek gruntu nr 30/5 i 30/7 tj. pasa gruntu o szerokości 3 m, wzdłuż granicy z działką gruntu nr 29/5, w celu wybudowania, a następnie konserwacji i naprawy urządzeń służących do przesyłu wody.

Na działkach gruntu nr 34/6, 35/6, 36/9 i 37/6 ustanowiono na czas nieokreślony służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu nr 30/8, 31/9, 33/9, polegającą na prawie korzystania z części działek gruntu nr 34/6, 35/6, 36/9 i 37/6 tj. pasa gruntu o szerokości 1 m, wzdłuż granicy z działkami gruntu nr 177, 183/1 i 38/3, w celu wybudowania, a następnie konserwacji i naprawy urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej,

zaopatrzenia działek gruntu 30/8, 31/9, 33/9 w energię elektryczną oraz wejścia i wjazdu na wymienione wyżej działki w celu wykonania robót związanych z budową, eksploatacją i konserwacją wskazanych urządzeń w tym ich przebudową.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 28/3 zabudowana jest budynkiem z funkcją magazynową o powierzchni 960 m<sup>2</sup>. Budynek jest kryty blachą, wrota stalowe uchylne, ściany z bloczków z betonu komórkowego.

Pozostałe działki nie są zabudowane, są częściowo utwardzone nawierzchnią z płyt betonowych.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, wymienione nieruchomości są oznaczone symbolem Strefa F 1 – przemysłowa F1.TS-46 – bazy, składy, przemysł, usługi, link:

[https://mchelm.e-mapa.net/?object=sys.dzialka.066201\\_1.0008.28/6&pln\\_plan=002](https://mchelm.e-mapa.net/?object=sys.dzialka.066201_1.0008.28/6&pln_plan=002)

Nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej.

W odległości ok. 0,8 km przebiega droga krajowa nr 12 w kierunku do Dorohuska.

**W tabeli podano ceny wywoławcze netto.**

Do wylicytowanych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Do ceny nieruchomości opisanej w KW LU1C/00026516/0 ustalonej w drodze przetargu, proporcjonalnie do wartości działek 25/2 i 29/5 zostanie doliczony podatek od towarów i usług, w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, natomiast sprzedaż działki zabudowanej nr 28/3, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług będzie zwolniona od podatku od towarów i usług.

**Przetargi odbędą się w dniu 2 sierpnia 2022 r. w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych sp. z o.o. w Chełmie przy ul. Towarowej 7, w godzinach podanych w tabeli.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wadium** w wysokości wskazanej w tabeli, w terminie do 27 lipca 2022 r. na rachunek bankowy Spółki nr: 43 8187 0004 2001 0000 5210 0001. W tytule przelewu wpisać podmiot, który przystępuje do przetargu oraz adnotację:

**Nieruchomość KW nr 88375/1, 80937/3, 26516/0**

lub/i

**Nieruchomość KW nr 88375/1.**

Osoba przystępująca do przetargu okazuje komisji przetargowej dowód tożsamości. Inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać odpis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał pełnomocnictwa).

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba będąca nabywcą nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, (pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium). W przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego – MPRD sp. z o.o.

Przystępujący do przetargu powinni się zapoznać we własnym zakresie ze stanem sprzedawanej nieruchomości, prawnym i faktycznym. Koszty związane z uczestnictwem w przetargu, w tym koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Minimalne postąpienie w przetargu oznaczonym w tabeli jako nr 1 wynosi 23.000 złotych.  
Minimalne postąpienie w przetargu oznaczonym w tabeli jako nr 2 wynosi 27.000 złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W sprawie dodatkowych informacji o przetargu, w tym przeprowadzenia oględzin:  
w godzinach 6:45 do 14:45  
tel. (82) 565 48 12.

\*\*\*

**Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych sp. z o.o. w Chełmie  
zastrzega możliwość zmiany warunków, odwołania lub unieważnienia  
przetargu z ważnych powodów.**

  
Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółki  
mgr inż. Sławomir Zawiałak